

COMMUNICATION FINANCIÈRE AU 31 DÉCEMBRE 2024

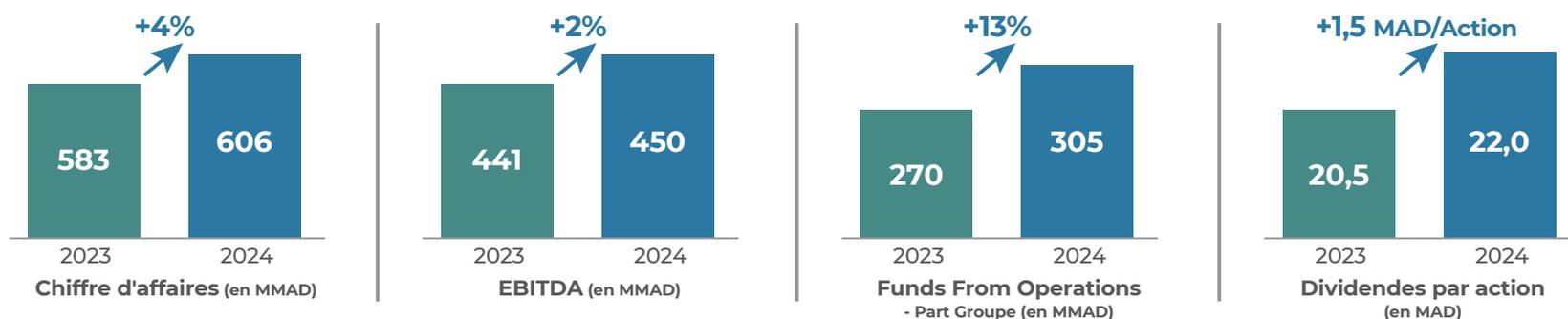
Le Conseil d'Administration d'Aradei Capital s'est réuni le 11 mars 2025 sous la présidence de Monsieur Nawfal Bendefa en vue d'examiner l'activité de la société et d'arrêter les comptes sociaux et consolidés en normes IFRS au 31 décembre 2024.

« 2024 est une année riche en réalisations avec une dynamique de croissance du portefeuille d'actifs opérationnels, un renforcement sur le secteur de la santé et le succès de deux augmentations de capital. Afin d'accompagner le plan de développement de la foncière, Aradei Capital consolide sa gouvernance avec la nomination de M. Nasser Benjelloun en tant que Directeur Général. »

Nawfal Bendefa - Président du Conseil d'Administration Aradei Capital

DONNEES FINANCIERES CLES

Des indicateurs financiers en hausse et un dividende de 22 MAD par action* (+1,5 MAD vs. 2023)



(*) Proposition du Conseil d'Administration du 11 mars 2025 à la prochaine Assemblée Générale Ordinaire

FAITS MARQUANTS DE L'ANNÉE

Une dynamique d'investissement de 85.000 m² sur des projets retail dans des zones stratégiques

- Ouverture prévue en 2025 de **Sela Park Casablanca au cœur d'Almaz** : un retail park offrant un merchandising diversifié (30.000 m² GLA) avec un hypermarché Carrefour de dernière génération.
- Lancement des travaux de construction d'un **projet à usage mixte** à Casablanca comprenant des composantes retail, bureaux et loisirs (c. 55.000 m² GLA).

Aradei Santé : une entité dédiée à la santé avec une stratégie de croissance soutenue

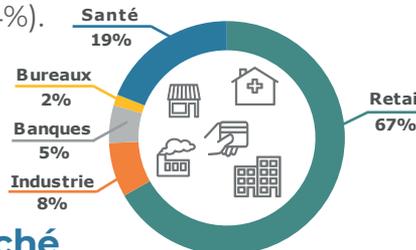
- Acquisition des parts de Akdital et BFO Foncière dans **Aradei Santé** (anciennement Akdital Immo) détenant ainsi 100% du capital.
- Un portefeuille de 6 établissements de santé opérationnels (90.000 m² GLA).

Des fondamentaux opérationnels performants

- Un **taux d'occupation** élevé de **97%**.
- Un **taux de recouvrement** robuste (incluant le recouvrement des arriérés) de **97%** sur 2024 (le taux de recouvrement 2024 sur le facturé 2024 s'élève à 94%).

Diversification et croissance des actifs

- Un portefeuille d'actifs diversifié et atteignant **7,9 mds MAD** (+3,5% vs. 2023).



Une solidité financière et un accès étendu au marché

- **Deux augmentations de capital** réussies en 2024, totalisant **650 MMAD**.
- Un ratio **Loan-To-Value** maîtrisé de **39%** (33% selon les guidances EPRA).

Une gouvernance renforcée

- Dans le cadre du **plan de croissance ambitieux** de la foncière à horizon 2030, le Conseil d'Administration du 11 mars 2025 a approuvé la dissociation des fonctions de Président et de Directeur Général de Aradei Capital ainsi que la **nomination de M. Nasser Benjelloun en tant que Directeur Général de Aradei Capital**.

Bricks for Impact : Certifications EDGE Advanced (IFC) de Sela Park Casablanca et **EDGE** de la Clinique Internationale de Khouribga.

CHIFFRES CLÉS 2024

35 actifs
Dont 3 terrains et 1 OPCI

23 villes

474.000m²
surface GLA
Gross Leasable Area
(Surface Commerciale Utile)

7,9 mds MAD
Valorisation

43 millions
Visites

97% Taux
d'occupation

aradei

CAPITAL

RESULTATS FINANCIERS

Compte de résultat consolidé IFRS

En KMAD	2023	2024
Revenus locatifs	554.875	565.469
Autres revenus	28.306	40.279
Chiffre d'affaires	583.181	605.747
Charges d'exploitation	(142.278)	(156.015)
EBITDA	440.903	449.732
Marge d'EBITDA	75,6%	74,2%
FFO – Part Groupe	270.002	305.088

Bilan consolidé IFRS

En KMAD	2023	2024
Trésorerie et équivalent	682.328	813.652
Immeubles de placement	7.630.606	7.897.651
Capitaux propres	4.565.434	5.191.827
Dettes financières brutes	3.352.048	3.342.624
Autres passifs	1.146.431	921.664
LTV	41%	39%
LTV (EPRA)	35%	33%

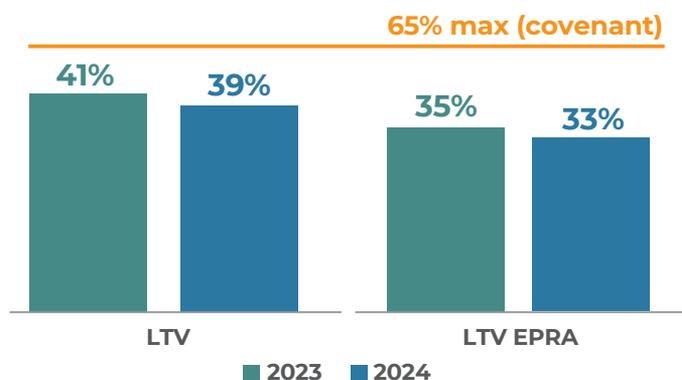
- Le **chiffre d'affaires** ressort à 606 MMAD à fin 2024, en hausse de **4%** (+23 MMAD) par rapport à 2023, expliquée essentiellement par la performance des actifs opérationnels de la foncière, ainsi que par les revenus générés par Aradei Santé.
- Les **charges d'exploitation** s'établissent à 156 MMAD en 2024, soit une hausse de **10%** (+14 MMAD) par rapport à 2023.
- Il en résulte un **FFO** de 305 MMAD, en hausse de **13%** (+35 MMAD).

- L'évolution de **la trésorerie** est expliquée, d'une part, par les flux générés par l'activité (+246 MMAD) et les deux augmentations de capital (+650 MMAD), et d'autre part, par les flux décaissés relatifs aux investissements (-533 MMAD), aux dividendes versés (-240 MAD) et à l'effet net du financement (-10 MMAD).
- L'augmentation de la **valeur des immeubles de placements** (+267 MMAD, soit **+3,5%**) résulte principalement de la hausse des revenus et des investissements.
- L'**endettement net** incluant la trésorerie ressort à 2.529 MMAD.
- L'**endettement brut** s'élève à 3.343 MMAD.

RATIOS

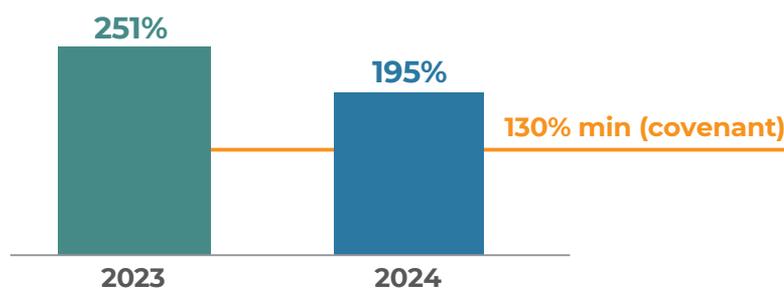
Ratio d'endettement Loan-To-Value

- Le Ratio Loan-To-Value** s'établit à 39% au 31/12/2024 comparé à 41% au 31/12/2023. Selon les guidelines EPRA, le Ratio Loan-To-Value*** s'élève à 33%.



Ratio Valeur des Actifs Libres

- Le Ratio Valeur des Actifs Libres**** se situe à 195% au 31/12/2024 comparé à 251% au 31/12/2023.



DIVIDENDES

- Conformément à sa politique de distribution des dividendes, le Conseil d'Administration a proposé à l'Assemblée Générale des Actionnaires la distribution d'un dividende de 22,0 MAD par action au titre de l'exercice 2024.

PERSPECTIVES

- Aradei Capital poursuivra en 2025 sa **dynamique d'investissement** sur des projets stratégiques, tout en renforçant sa présence sur le secteur de la **santé** comme axe de diversification.
- La foncière continuera également à déployer différentes **initiatives structurantes** et génératrices de revenus additionnels tout en poursuivant ses ambitions en termes **environnementales et sociales**.

(**) Loan-To-Value (LTV) : ratio des Dettes Financières Consolidées divisées par la valeur marché des Actifs de Placement du Groupe augmentée du Net Cash. Ce ratio doit demeurer inférieur à 65% conformément à la note d'information de l'Émission Obligatoire (telle qu'effectuée par le Groupe Aradei Capital et visée en date du 16 octobre 2018).

(***) Loan-To-Value (LTV) : la formule de calcul de ce ratio est : (Total des Dettes Financières Consolidées – Net Cash) / Valeur de Marché des actifs immobiliers du Groupe. Ce ratio doit demeurer inférieur à 65% conformément aux dispositions relatives à l'Émission Obligatoire du 24 juillet 2023.

(****) Actifs Libres : désigne tout actif libre de toute option ou sûreté, privilège, hypothèque ou droit réel ou personnel d'un tiers. Les actifs donnés en sûreté dans le cadre de l'emprunt obligatoire sont considérés comme étant des Actifs Libres. Ce ratio doit demeurer supérieur à 130% (1,3x).

Toute l'information financière est disponible sur : www.aradeicapital.com/investisseurs/communication-financiere/

aradei

CAPITAL

COMPTES CONSOLIDÉS EN NORMES IFRS AU 31/12/2024

ETAT DU RESULTAT GLOBAL CONSOLIDE

(En KMAD)	31/12/2024	31/12/2023
Revenus locatifs	565.469	554.875
Autres revenus	40.279	28.306
Chiffre d'affaires	605.747	583.181
Charges d'exploitation	(156.015)	(142.278)
Autres achats et charges externes	(119.937)	(111.781)
Charges de personnel	(30.790)	(23.843)
Impôts, taxes et versements assimilés	(5.284)	(2.777)
Autres produits et charges opérationnels	(5)	(3.877)
Excédent brut d'exploitation	449.732	440.903
Dotations/reprises aux amortissements et provisions sur immeubles	(6.563)	(4.098)
Dotations et provisions pour risques et charges	(14.268)	3.044
Autres produits et charges exceptionnels	(13.927)	(15.408)
Variation de juste valeur des immeubles de placement	102.623	6.863
Résultat des cessions d'actifs	(545)	65.950
Résultat opérationnel	517.051	497.254
Coût de l'endettement financier brut	(149.948)	(139.017)
Produits des placements	20.988	14.168
Coût de l'endettement financier net	(128.961)	(124.849)
Autres produits et charges financiers	17.411	10.993
Résultat courant avant impôt	405.501	383.399
Quote-part de résultat des sociétés mises en équivalence		
Impôts sur les résultats	(108.048)	(102.345)
Résultat net des activités maintenues	297.453	281.054
Résultat des activités destinées à être abandonnées		
Résultat net de la période	297.453	281.054
Résultat net - Part des propriétaires de la société mère	297.453	271.574
Résultat net - Participations ne donnant pas le contrôle	9.480	9.480
Résultat net global	297.453	281.054
Nombre d'actions	12.568.130	11.213.964
Résultat net par action (en MAD)	23,67	25,06
Net profit/loss	297.453	281.854
Depreciation	6.563	4.098
Provisions (net)	14.268	(3.044)
Other non cash items	(102.623)	11.768
Non recurring income	14.473	(50.543)
Impôt différé	74.953	42.601
FFO	305.088	285.935
FFO PART GROUPE	305.088	270.002
FFO PART MINORITAIRE	15.933	15.933

ETAT DE LA SITUATION FINANCIERE

(En KMAD)	31/12/2024	31/12/2023
ACTIFS		
Ecart d'acquisition	9.812	9.812
Autres immobilisations incorporelles	8.025	8.114
Immeubles de placement	7.897.651	7.630.606
Autres immobilisations corporelles	22.854	16.769
Autres actifs financiers	7.756	4.867
Impôts différés actifs	3.965	4.575
Total actifs non courants	7.950.063	7.674.743
Stock et En-cours	141.189	117.435
Clients	148.920	141.147
Créances d'impôt sur les sociétés	29.170	7.884
Autres actifs courants	373.122	440.378
Trésorerie et équivalent de trésorerie	813.652	682.328
Total actifs courants	1.506.053	1.389.171
Total actifs	9.456.115	9.063.914
CAPITAUX PROPRES		
Capital	1.256.813	1.121.396
Primes liées au capital	1.143.955	829.372
Réserves	2.493.606	2.277.815
Résultat de l'exercice	297.453	271.574
Capitaux propres part du groupe	5.191.827	4.500.158
Intérêts attribuables aux participations ne conférant pas le contrôle	-	65.276
Capitaux propres	5.191.827	4.565.434
NAV / action	413	407
PASSIFS		
Dettes financières part non courante	2.873.846	2.866.508
Provisions part non courante	2.614	2.614
Autres passifs non courants	72.317	67.703
Impôts différés passifs	255.184	212.499
Total passifs non courants	3.203.960	3.149.325
Dettes financières part courante	468.778	485.539
Dettes d'impôt sur les sociétés	1.406	25.740
Fournisseurs	189.349	320.361
Provisions part courante	70.437	42.976
Autres passifs courants	330.358	474.537
Total passifs courants	1.060.328	1.349.155
Total passifs	4.264.288	4.498.480
Total passifs et capitaux propres	9.456.115	9.063.914

ATTESTATION D'EXAMEN LIMITÉ SUR LA SITUATION PROVISoire CONSOLIDÉE AU 31 DÉCEMBRE 2024



GRUPE ARADEI CAPITAL

ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE SUR LA SITUATION PROVISoire CONSOLIDÉE AU 31 DÉCEMBRE 2024

Nous avons procédé à un examen limité de la situation provisoire consolidée de la société ARADEI CAPITAL S.A et de ses filiales (Groupe ARADEI CAPITAL) comprenant l'état de la situation financière et l'état du résultat global consolidé au terme de la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2024. Cette situation provisoire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant KMAD 5.191.827 dont un bénéfice net consolidé de KMAD 297.453.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation provisoire consolidée citée au premier paragraphe ci-dessus ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation provisoire consolidée, ci-jointe, ne donnent pas une image fidèle du résultat des opérations de la période écoulée ainsi que la situation financière et du patrimoine du Groupe ARADEI CAPITAL arrêtés au 31 décembre 2024, conformément aux Normes comptables internationales (IAS/IFRS) telles qu'adoptées par l'Union Européenne.

Casablanca, le 12 mars 2025

Les Commissaires aux Comptes

FIDAROC GRANT THORNTON

FORVIS MAZARS

FIDAROC GRANT THORNTON
Membre du Réseau Grant Thornton
International
7 Bd. Driss Slaoui - Casablanca
Tél : 05 22 54 48 00 - Fax : 05 22 29 66 70

forvis mazars
76, Bd Abdelmoumen Rés. Koutoubia
7^{ème} Etage - Casablanca
Tél. 05 22 42 34 23

Faiçal MEKOUAR
Associé

Mounaim AMRAOUI
Associé

aradei

CAPITAL

COMPTES SOCIAUX AU 31/12/2024

BILAN

Actif (En MAD)	Exercice			Exercice Précédent
	Brut	Amortissements et Provisions	Net 31/12/2024	Net 31/12/2023
IMMOBILISATIONS EN NON VALEURS (a)	91.280.372,92	73.022.394,86	18.257.978,06	15.444.434,20
Frais préliminaires	36.110.303,57	26.249.044,51	9.861.259,06	7.693.290,33
Charges à répartir sur plusieurs exercices	55.170.069,35	46.773.350,35	8.396.719,00	7.751.143,87
Primes de remboursement des obligations				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (b)	71.449.972,79	4.428.558,41	67.021.414,38	67.033.587,08
Immobilisations en recherche et développement	170.503,57	170.503,57		
Brevets, marques, droits et valeurs similaires	4.456.782,22	3.836.596,00	620.186,22	632.358,92
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	66.822.687,00	421.458,84	66.401.228,16	66.401.228,16
IMMOBILISATIONS CORPORELLES (c)	975.701.967,07	294.682.939,53	681.019.027,54	710.039.091,67
Terrains	307.547.731,02	0,00	307.547.731,02	307.547.731,02
Constructions	649.733.270,09	291.171.801,86	358.561.468,23	386.374.415,80
Installations techniques, matériel et outillage	6.788.085,60	1.213.488,11	5.574.597,49	3.255.860,48
Matériel de transport				
Mobiliers, matériel de bureau et aménagements divers	1.581.601,84	781.671,99	799.929,85	941.114,42
Autres immobilisations corporelles	1.516.775,41	1.515.977,57	797,84	126.210,75
Immobilisations corporelles en cours	8.534.503,11		8.534.503,11	11.793.759,20
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (d)	2.143.548.659,02	2.955.000,00	2.140.593.659,02	1.693.890.787,12
Prêts immobilisés				
Autres créances financières	499.743.023,16		499.743.023,16	165.318.507,16
Titres de participation	1.643.805.635,86	2.955.000,00	1.640.850.635,86	1.528.572.279,96
Autres titres immobilisés				
ECARTS DE CONVERSION - ACTIF (e)				
Diminution des créances immobilisées				
Augmentation des dettes de financement				
TOTAL I (a+b+c+d+e)	3.281.980.971,80	375.088.892,80	2.906.892.079,00	2.486.407.900,07
STOCKS (f)				
Marchandises				
Matières et fournitures consommables				
Produits en cours				
Produits interm. et produits resid				
Produits finis				
CREANCES DE L'ACTIF CIRCULANT (g)	1.752.497.943,77	16.214.840,55	1.736.283.103,22	1.718.956.201,98
Fournis débiteurs, avances et acomptes	727.601,50	670.007,90	57.588,60	9.814.442,29
Clients et comptes rattachés	362.255.183,31	14.961.362,65	347.293.820,66	347.882.735,55
Personnel				
Etat	150.575.472,18		150.575.472,18	149.970.420,41
Comptes d'associés	301.363.999,00		301.363.999,00	195.788.515,00
Autres débiteurs	596.692.083,20	583.470,00	596.108.613,20	681.230.398,83
Compte de régularisation actif	340.883.604,58		340.883.604,58	334.269.689,90
TITRES ET VALEURS DE PLACEMENT (h)	402.297.162,12		402.297.162,12	453.065.207,32
ECART DE CONVERSION - ACTIF (i)				
(Eléments circulants)				
TOTAL II (f+g+h+i)	2.154.795.105,89	16.214.840,55	2.138.580.265,34	2.172.021.409,30
TRESORERIE - ACTIF	17.540.413,66		17.540.413,66	48.302.548,56
Chèques et valeurs à encaisser				
Banques, T G & CP	17.500.537,30		17.500.537,30	48.282.053,54
Caisses, régies d'avances et crédits	39.876,36		39.876,36	20.495,02
TOTAL III	17.540.413,66		17.540.413,66	48.302.548,56
TOTAL GENERAL I+II+III	5.454.316.491,35	391.303.733,35	5.063.012.758,00	4.706.731.857,93
Passif (En MAD)				
CAPITAUX PROPRES				
Capital social ou personnel (1)			2.681.443.537,26	2.133.613.180,45
moins : Actionnaires, capital souscrit non appelé			1.256.813.000,00	1.121.396.400,00
Prime d'émission, de fusion, d'apport			1.158.345.694,82	843.762.614,82
Ecarts de réévaluation				
Réserve légale			44.230.062,31	40.599.168,42
Autres réserves			84.012.808,94	55.237.119,43
Report à nouveau (2)				
Résultat net en instance d'affectation (2)				
Résultat net de l'exercice (2)			138.041.971,19	72.617.877,78
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (a)			2.681.443.537,26	2.133.613.180,45
CAPITAUX PROPRES ASSIMILES (b)				
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
DETTES DE FINANCEMENT (c)				
Emprunts obligataires			1.639.061.901,14	1.788.673.305,95
Autres dettes de financement			1.093.571.442,30	1.178.571.429,65
PROVISIONS DURABLES POUR RISQUES ET CHARGES (d)				
Provisions pour risques			545.490.458,84	610.101.876,30
Provisions pour charges			2.614.161,58	2.614.161,58
ECARTS DE CONVERSION - PASSIF (e)				
Augmentation des créances immobilisées				
Diminution des dettes de financement				
TOTAL I (a+b+c+d+e)			4.323.119.599,98	3.924.900.647,98
DETTES DU PASSIF CIRCULANT (f)				
Fournisseurs et comptes rattachés			733.645.329,25	621.482.664,85
Clients créditeurs, avances et acomptes			84.842.185,56	109.662.795,21
Personnel			1.982.329,55	5.388.474,36
Organismes sociaux				
Etat			46.463.533,49	45.294.633,27
Comptes d'associés			638.303,88	638.304,09
Autres créanciers			497.577.225,88	367.411.691,53
Comptes de régularisation - passif			102.141.750,89	93.086.766,39
Autres provisions pour risques et charges (g)			6.247.828,77	6.247.828,77
ECARTS DE CONVERSION - PASSIF (h) (Eléments circulants)				
TOTAL II (f+g+h)			739.893.158,02	627.730.493,62
TRESORERIE PASSIF				
Crédits d'escompte				
Crédit de trésorerie				150.000.000,00
Banques (soldes créditeurs)				4.100.716,33
TOTAL III			0,00	154.100.716,33
TOTAL I+II+III			5.063.012.758,00	4.706.731.857,93

(1) Capital personnel débiteur
(2) Bénéficiaire (+) déficitaire (-)

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES

(En MAD)	OPERATIONS		Totaux de l'exercice 31/12/2024 3=1+2	Totaux l'exercice précédent 31/12/2023
	Propres à l'exercice 1	Exercice Précédent 2		
I PRODUITS D'EXPLOITATION				
Ventes de marchandises				
Ventes de biens et services produits	199.977.503,15		199.977.503,15	202.512.587,58
Chiffres d'affaires	199.977.503,15		199.977.503,15	202.512.587,58
Variation de stock de produits				
Immobilisations produites pour l'Exercice p/elle-même				
Subvention d'exploitation				
Autres produits d'exploitation				400.000,00
Reprises d'exploitation; transfert de charges	21.926.413,49		21.926.413,49	11.997.405,86
TOTAL I	221.903.916,64		221.903.916,64	214.909.993,44
II CHARGES D'EXPLOITATION				
Achats revendus de marchandises				
Achats consommés de matières et de fournitures	91.698.528,12		91.698.528,12	88.387.496,86
Autres charges externes	46.677.638,04		46.677.638,04	44.080.749,83
Impôts et taxes	4.044.493,09	1.431.972,60	5.476.465,69	3.646.188,19
Charges de personnel				
Autres charges d'exploitation	765.037,44		765.037,44	1.293.442,42
Dotations d'exploitation	56.563.788,76		56.563.788,76	55.298.129,97
TOTAL II	199.749.485,45	1.431.972,60	201.181.458,05	192.706.007,27
III RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)			20.722.458,59	22.203.986,17
IV PRODUITS FINANCIERS				
Produits des titres de participation et autres titres immobilisés	153.960.827,98		153.960.827,98	97.980.272,92
Gains de change	33.325,59	16.778,44	50.104,03	190.362,45
Intérêts et autres produits financiers	79.862.469,29		79.862.469,29	67.872.413,69
Reprises financières; transfert de charges				305.964,30
TOTAL IV	233.856.622,86	16.778,44	233.873.401,30	166.349.013,36
V CHARGES FINANCIERES				
Charges d'intérêts	99.559.227,45		99.559.227,45	97.877.014,87
Pertes de changes	100.737,26	266,26	101.003,52	35.290,69
Autres charges financières				2.955.000,00
Dotations financières				
TOTAL V	99.659.964,71	266,26	99.660.230,97	100.867.305,56
VI RESULTAT FINANCIER (IV - V)			134.213.170,33	65.481.707,80
VII RESULTAT COURANT (III - VI)			154.935.628,92	87.685.693,97
VIII PRODUITS NON COURANTS				
Produits des cessions d'immobilisations				
Subventions d'équilibre				
Reprises sur subventions d'investissement				
Autres produits non courants	338.079,42		338.079,42	958.550,32
Reprises non courantes; transferts de charges				5.000.000,00
TOTAL VIII	338.079,42		338.079,42	5.958.550,32
IX CHARGES NON COURANTES				
Valeurs nettes d'amort. des Immo cédées				
Subventions accordées				
Autres charges non courantes	11.459.375,15		11.459.375,15	16.843.826,51
Dotations non courantes aux amortiss. et provision				
TOTAL IX	11.459.375,15		11.459.375,15	16.843.826,51
X RESULTAT NON COURANT (VIII - IX)			-11.212.295,73	-10.885.276,19
XI RESULTAT AVANT IMPOTS (VII + X)			143.814.333,19	76.800.417,78
XII IMPOTS SUR LES RESULTATS			5.772.362,00	4.182.540,00
XIII RESULTAT NET (XI - XII)			138.041.971,19	72.617.877,78
XIV TOTAL DES PRODUITS (I + IV + VIII)			456.115.397,36	387.217.557,12
XV TOTAL DES CHARGES (II + V + IX + XII)			318.073.426,17	314.599.679,34
XVI RESULTAT NET (XIV - XV)			138.041.971,19	72.617.877,78

(1) Variation de stocks : stocks final - stocks initial ; augmentation (+) ; diminution (-)
(2) Achats revendus ou consommés : achats - variation de stocks.

ATTESTATION DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LA SITUATION PROVISOIRE AU 31 DECEMBRE 2024

Fidaroc
Grant Thornton

FIDAROC GRANT THORNTON
7, Boulevard Driss Staoui
20160 Casablanca
Maroc

forvs
mazars

Forvis Mazars
76, Bd Abdelmoumen
Résidence Koutoubia, 7ème étage
Casablanca Maroc

ARADEI CAPITAL S.A

ATTESTATION DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LA SITUATION PROVISOIRE DU BILAN ET DU COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES

PERIODE DU 1^{ER} JANVIER AU 31 DECEMBRE 2024

Nous avons procédé à un examen limité de la situation provisoire de la société ARADEI CAPITAL S.A. comprenant le bilan et le compte de produits et charges relatifs à la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2024. Cette situation provisoire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant MAD 2.681.443.537,26 dont un bénéfice net de MAD 138.041.971,19, relève de la responsabilité des organes de gestion de la société.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation provisoire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation provisoire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations de la période écoulée ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société ARADEI CAPITAL S.A. arrêtés au 31 décembre 2024, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Casablanca, le 12 mars 2025

Les Commissaires aux Comptes

FIDAROC GRANT THORNTON

FORVIS MAZARS

FIDAROC GRANT THORNTON
Membre Réseau Grant Thornton
7 Bd. Driss Staoui - Casablanca
Tél : 05 22 54 86 00 Fax : 05 22 29 88 70

forvs
mazars
76, Bd Abdelmoumen Rés. Koutoubia
7ème Etage - Casablanca
Tél. : 05 22 42 34 23

Faïçal MEKOUAR
Associé

Mounaim AMRAOUI
Associé